

Betreutes SeniorenWohnen



So alt zu sein, wie ich mich fühle ...

... heißt, jeden Tag die Freiheit eines erfüllten Lebens genießen und die Hilfe zu finden, die meiner Tagesform entspricht. So wie ich es mag, sieht es aus in meinem Reich. Dazu gehören die Dinge, die mir wichtig sind und manche, an die ich mich einfach gewöhnt habe. Hierhin ziehe ich mich zurück, lese, höre Musik oder verweile auf meiner Terrasse und genieße die Aussicht in die schöne Landschaft. Wie gewohnt weiterleben, das ist mir wichtig. Die kleinen Dinge des Alltags halten munter.

Hier habe ich Zufriedenheit und Ruhe gefunden.

Lebensqualität im Alter ...

... heißt Gemeinschaft, es ist immer jemand da.

... heißt, endlich keine Treppen mehr steigen zu müssen. Meine Wohnung ist barrierefrei und stufenlos.

... nicht mehr mit Haus- und Gartenarbeit eines großen Hauses belastet zu sein.



SeniorenWohnen

Objektbeschreibung

Ruhige Wohnanlage im Grünen, nahe Freizeitzentrum Bostalsee. Moderne und helle Wohneinheiten mit Terrasse.

Lage

- Ruhig, aber zentral in Neunkirchen/Nahe
- Parkähnliche Anlage
- Nähe Bostalsee (2 km)
- Gute Verkehrsanbindung, nächster Bahnhof 5 km, Bushaltestellen im Ort
- Freizeitanlage mit Minigolf, Wander- und Fahrradwege in unmittelbarer Nähe
- Anbindung an das Caritas SeniorenZentrum (Kurzzeitpflege, stationäre Pflege, Palliativpflegerisches KompetenzZentrum)

Ausstattung

- Eingeschossige Bauweise
- Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet
- Fernwärme
- Fußbodenheizung (ab Baujahr 2014)
- Terrasse
- Je nach Wohnung 50-76 qm, 1-2 Schlafzimmer
- Auf Wunsch Auto-Stellplatz (kostenpflichtig)

Zusätzlich zum Mietvertrag wird ein Betreuungsvertrag abgeschlossen, der folgende Grundleistungen enthält:

- Feste Ansprechpartnerinnen für Informationen und Fragen
- Einkaufs- und Begleitservice
- Gemeinsame Aktivitäten
- Organisation und Vermittlung von ambulanten Pflegediensten
- Vermittlungshilfe für Ärzte, Therapeuten, Fußpflege, Friseur, Hausnotruf

Wahlleistungen gegen Aufpreis

- Mittagessen mit Bringservice
- Handwerker- und Reinigungsdienstleistungen

Die Preise für den Betreuungsvertrag entnehmen Sie bitte unserer aktuellen separaten Preisliste.

Besichtigung

Eine Besichtigung der Mietobjekte ist ausschließlich nur zu den auf unserer Internetseite veröffentlichten Terminen nach Anmeldung möglich.

Anmeldung:



Weitere Informationen:

Sie erreichen uns telefonisch während der Bürozeiten unter Tel. 06852 908-113

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!





22 Bungalows

je ca. 50 m²
Baujahr: 1974, saniert

Ausstattung (gilt für alle Wohnungen)

Wohnung: Barrierefrei und rollstuhlgeeignet

Bad: Dusche mit Haltegriff

**Hausan-
schluss-/**

Abstellraum: Anschluss für Waschmaschine

Fenster: Bodenbündige Fenster im Esszimmer
Manuelle Rollläden, elektrische
Jalousie Terrassenelement

Heizung: Heizkörper, Fernwärme durch
die zentrale Heizungsanlage des
SeniorenZentrums

Wände: Raufasertapete

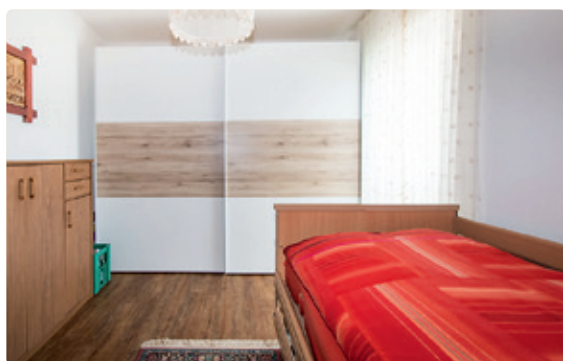
Fußboden: PVC Bodenbeläge,
teilweise in Holzoptik

Terrasse: ca. 6 m² Steinterrasse

**Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel,
Leuchten und Textilien werden nicht
bauseits gestellt und sind von den
Mieterinnen und Mietern zu bringen.**



Wohnbeispiel



36 Bungalows

56-76 m²

Baujahr: 2014

Ausstattung (gilt für alle Wohnungen)

Wohnung:	Barrierefrei und rollstuhlgeeignet durch entsprechende Bewegungsflächen
Bad:	Schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinen-, Trockneranschluss
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser Im Bad: Fliesen (Funktionsbereich)
Fußboden:	Designbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste. Im Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Terrasse:	7 m ² Steinterrasse

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind von den Mieterinnen und Mietern zu bringen.

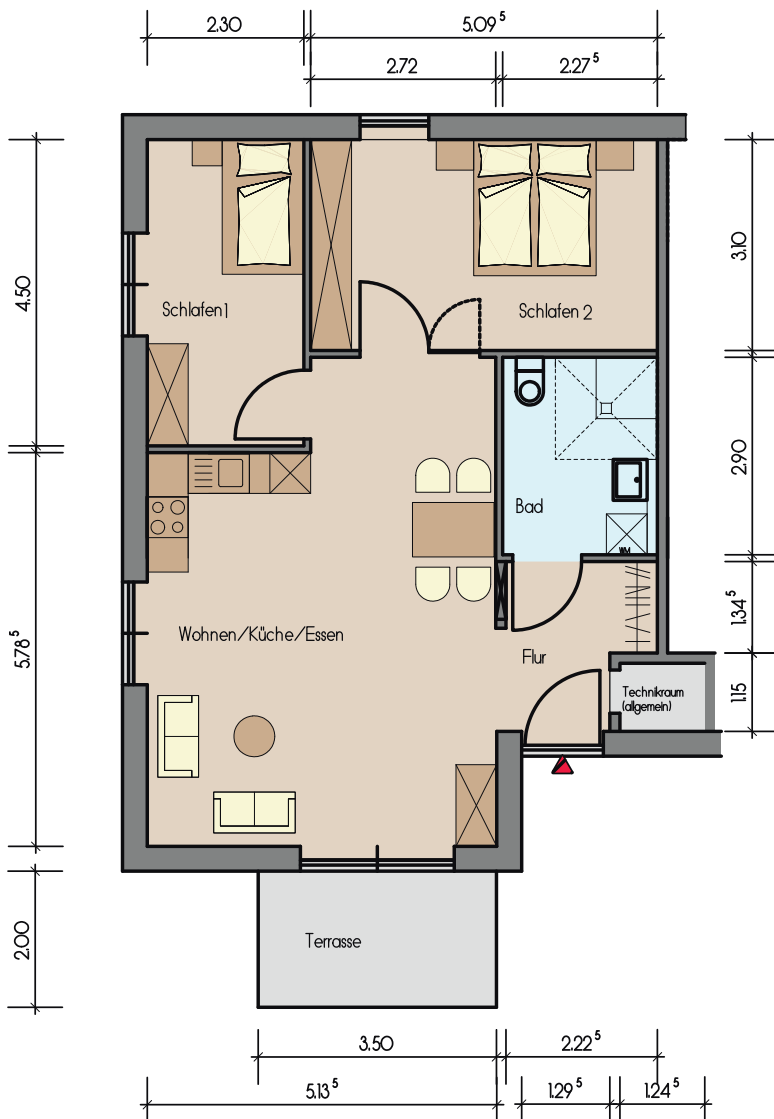
Wohnungsbeispiel Typ 6, 57,6 m²
(siehe Grundriss Seite 11)

Wohnungs-Typ 1

rollstuhlgeeignet



Alle Maße sind Rohbaumaße



Flur	4,95 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,24 m ²
Schlafen 1	10,66 m ²
Schlafen 2	16,00 m ²
Bad	6,60 m ²
	72,45 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	75,95 m²

Die Mieterinnen und Mieter dieser Wohnung müssen dem Eigentümer bei Bedarf den Zugang zum Technikraum gewähren.

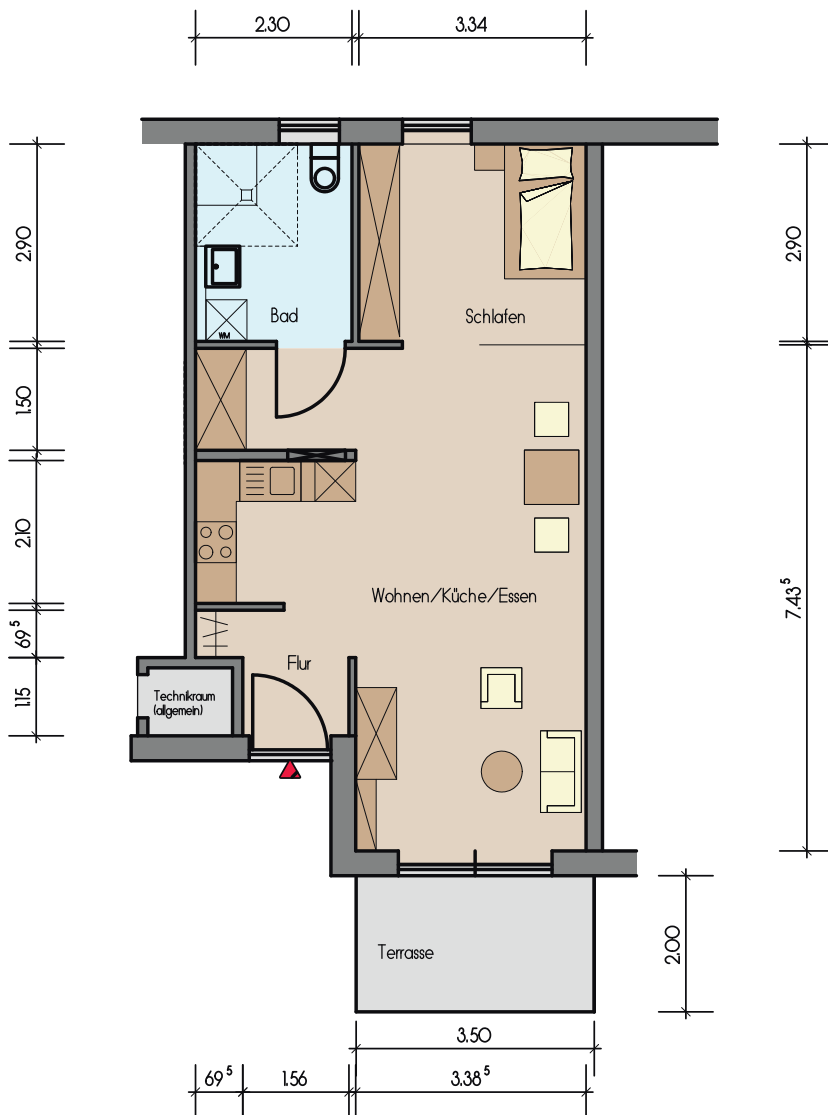
Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind von den Mieterinnen und Mietern zu bringen.

Wohnungs-Typ 2

rollstuhlgeeignet



Alle Maße sind Rohbaumaße



Flur	3,43 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,43 m ²
Schlafen	10,03 m ²
Bad	6,67 m ²
	54,56 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	
	58,06 m²

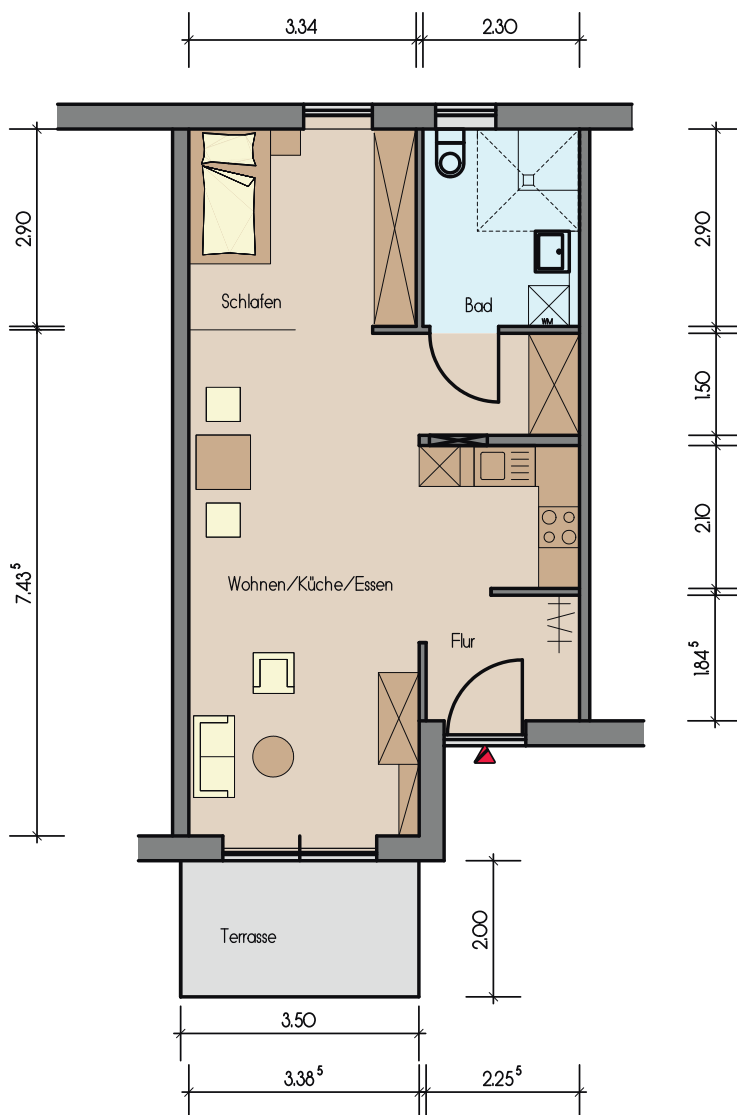


Wohnungs-Typ 3

rollstuhlgeeignet



Alle Maße sind Rohbaumaße



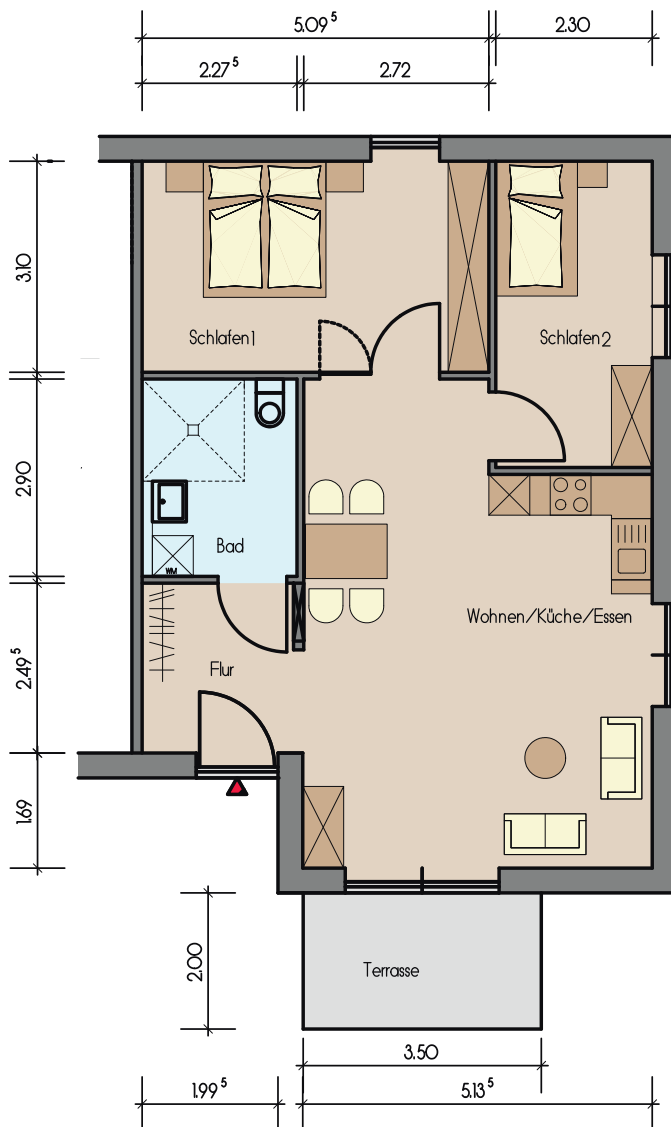
Flur	4,23 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,34 m ²
Schlafen	10,03 m ²
Bad	6,67 m ²
	55,36 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	58,86 m²

Wohnungs-Typ 4

rollstuhlgeeignet



Alle Maße sind Rohbaumaße



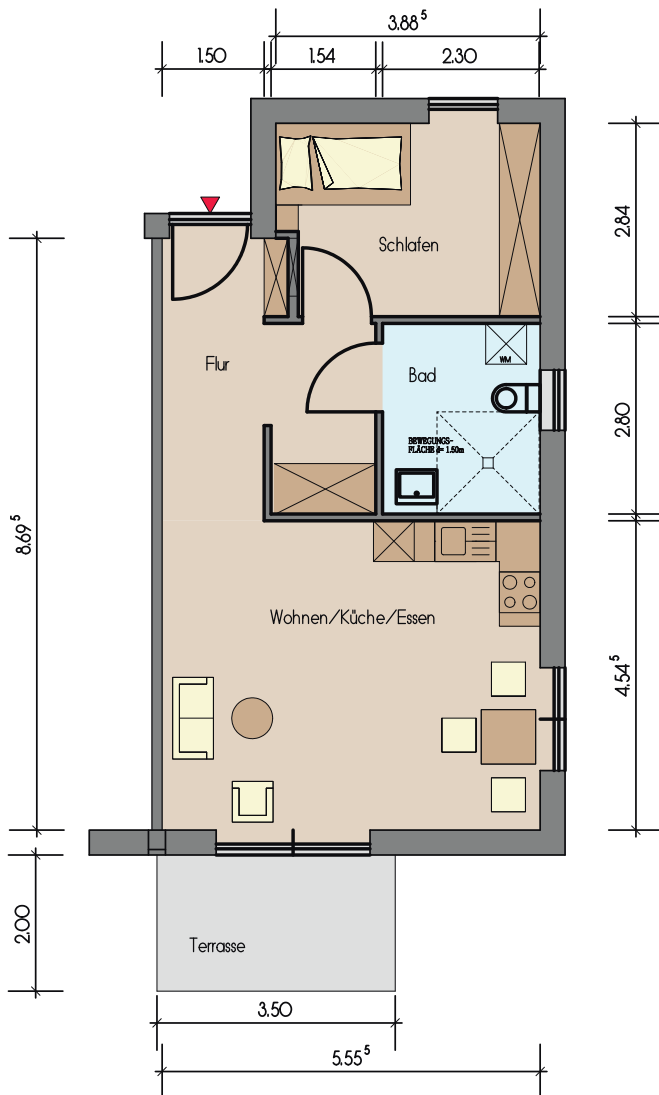
Flur	5,76 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,24 m ²
Schlafen 1	10,66 m ²
Schlafen 2	16,00 m ²
Bad	6,60 m ²
	73,26 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	76,76 m²

Wohnungs-Typ 5

rollstuhlgeeignet



Alle Maße sind Rohbaumaße



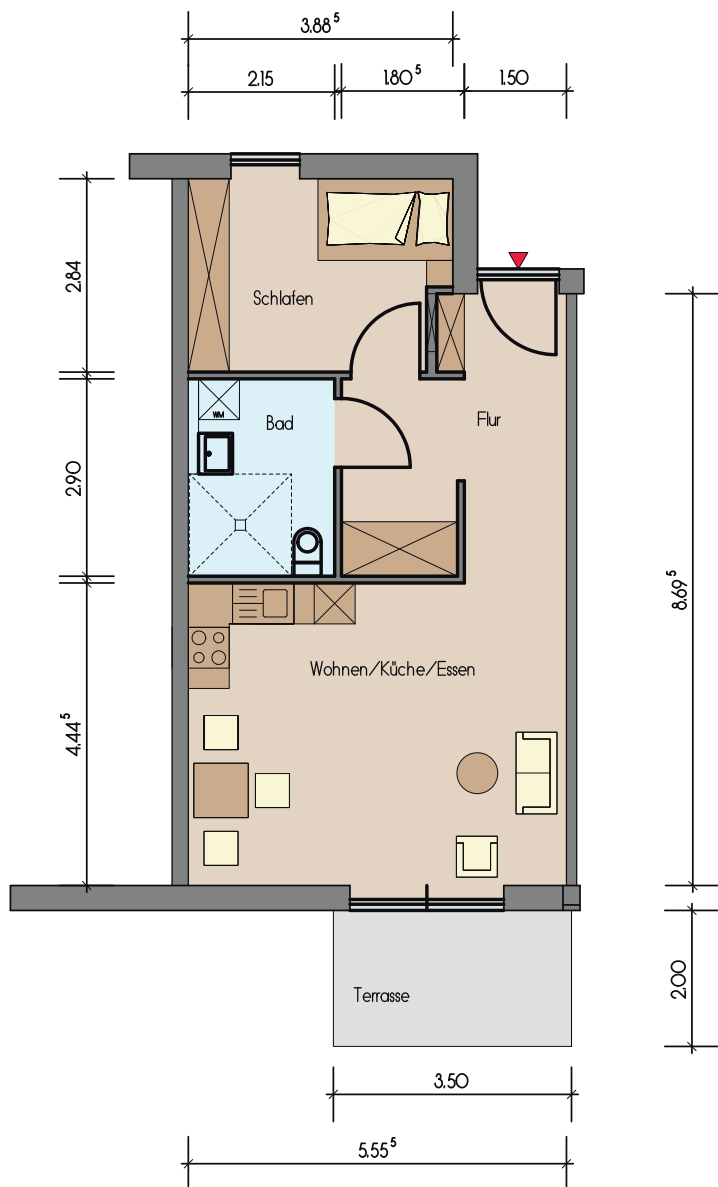
Flur	11,10 m ²
Wohnen/Küche/Essen	26,02 m ²
Schlafen	10,83 m ²
Bad	6,49 m ²
	54,44 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	
	57,94 m²

Wohnungs-Typ 6

rollstuhlgeeignet



Alle Maße sind Rohbaumaße



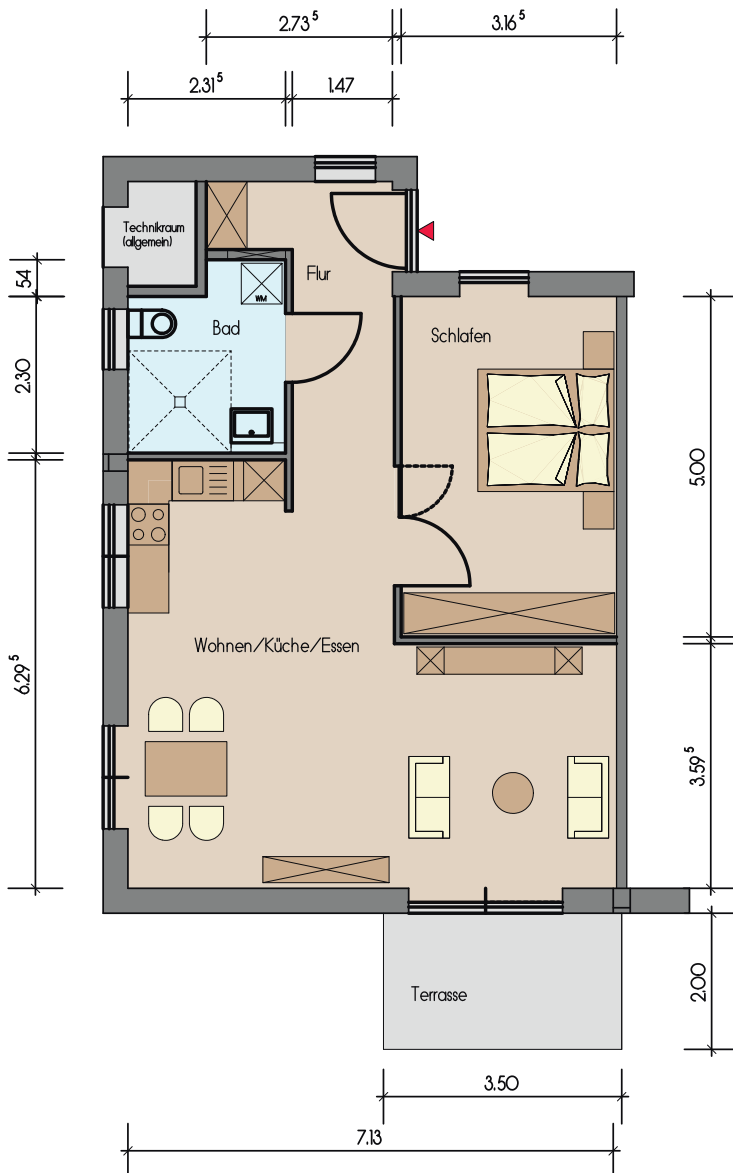
Flur	11,94 m ²
Wohnen/Küche/Essen	25,16 m ²
Schlafen	10,76 m ²
Bad	6,24 m ²
	54,10 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	57,60 m²

Wohnungs-Typ 7

rollstuhlgeeignet

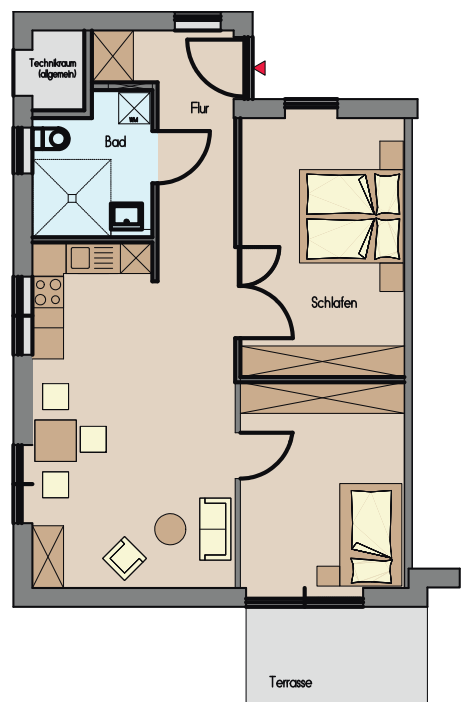


Alle Maße sind Rohbaumaße



Flur	8,47 m ²
Wohnen/Küche/Essen	35,97 m ²
Schlafen	16,13 m ²
Bad	5,95 m ²
	66,52 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	
	70,02 m²

Variante 2. (Schlaf-)Zimmer

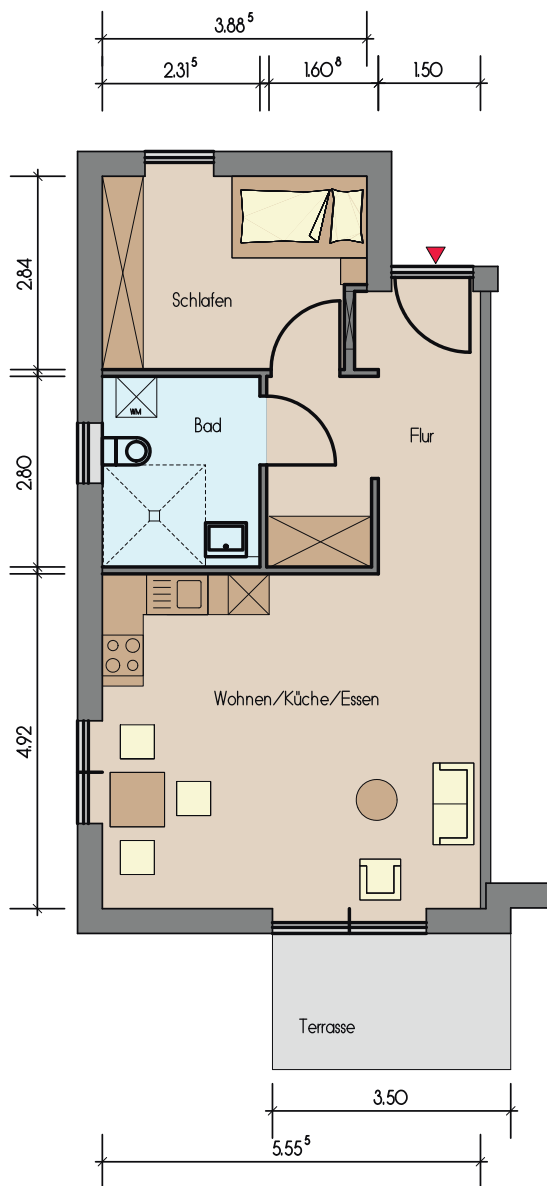


Wohnungs-Typ 8

rollstuhlgeeignet



Alle Maße sind Rohbaumaße



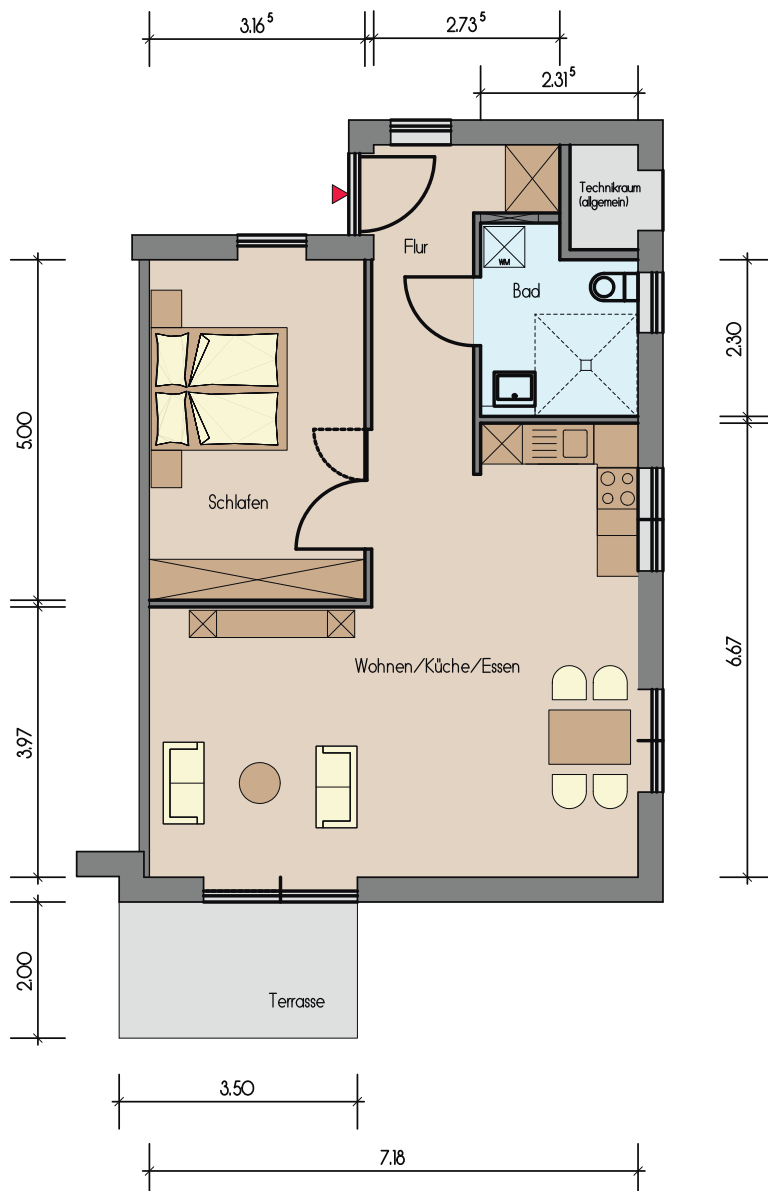
Flur	11,10 m ²
Wohnen/Küche/Essen	28,10 m ²
Schlafen	10,83 m ²
Bad	6,49 m ²
	56,52 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	
	60,02 m²

Wohnungs-Typ 9

rollstuhlgeeignet

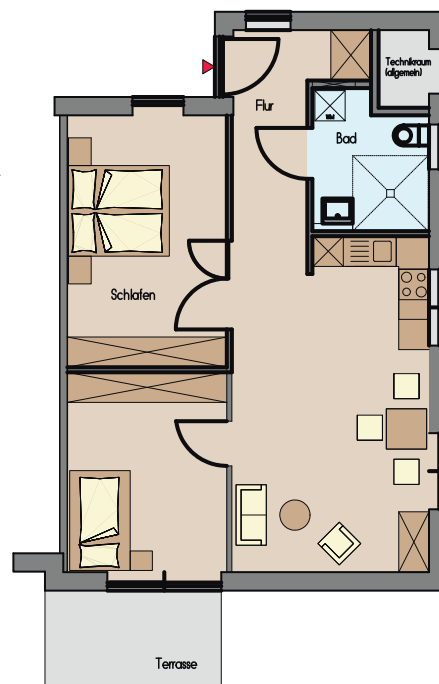


Alle Maße sind Rohbaumaße



Flur	8,47 m ²
Wohnen/Küche/Essen	38,66 m ²
Schlafen	16,13 m ²
Bad	5,95 m ²
	69,21 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	
	72,71 m²

Variante 2. (Schlaf-)Zimmer



SeniorenWohnen Haus am See



Caritas SeniorenZentrum Haus am See
Zur Altenheimstätte
66625 Nohfelden-Neunkirchen/Nahe (Nähe Bostalsee)
Tel. 06852 908-113
Fax 06852 908-114
info@haus-am-see.de
haus-am-see.de



Caritas Trägergesellschaft Saarbrücken mbH (cts)

Rhönweg 6
66113 Saarbrücken
Tel. 0681 58805-0
Fax 0681 58805-109
info@cts-mbh.de

Gestaltung:

307 – Agentur für kreative
Kommunikation, 54290 Trier
3null7.de

