

Datenblatt Neubau Wohnanlage mit 9 Bungalows mit je 4 Wohneinheiten

Haus Nr. 2 + 5 Wohnung Nr. 1

Größe

Flur:	4,95 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,24 m ²
Schlafen 1	10,66 m ²
Schlafen 2	16,00 m ²
Bad:	6,60 m ²
	<hr/>
	72,45 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	<hr/>
	75,95 m ²

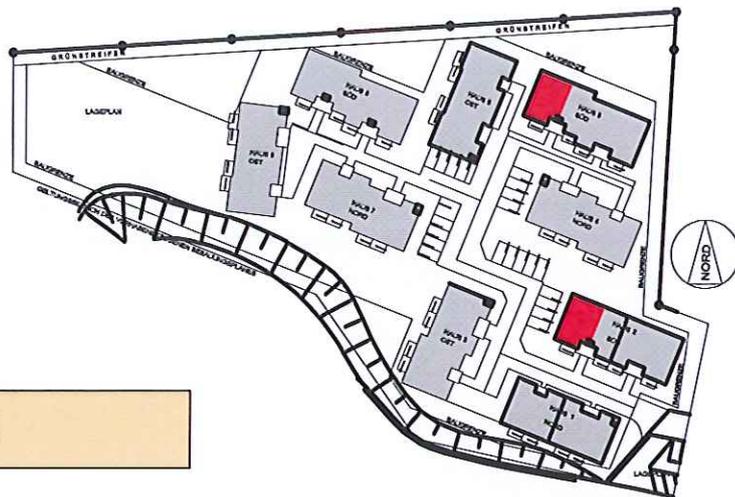


Ausstattung

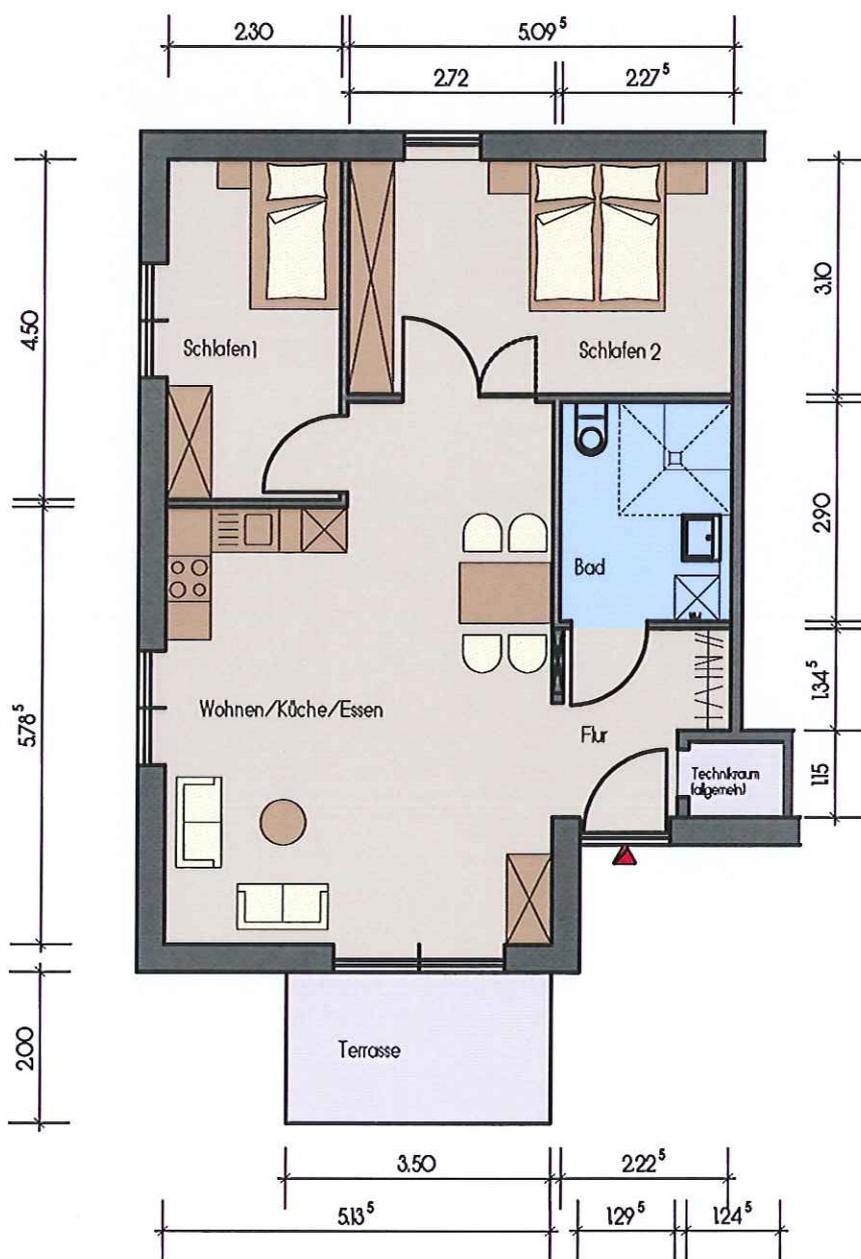
Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Der Mieter dieser Wohnung muss dem Eigentümer bei Bedarf den Zugang zum Technikraum gewähren.

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



Haus Nr. 2 + 5 Wohnung Nr. 1



Grundriss M 1:100

Nutzfläche inkl. Terrasse: 75.95 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

Größe

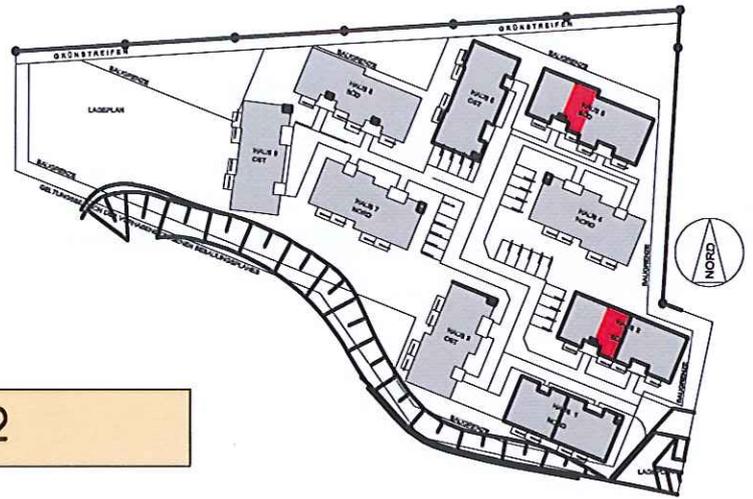
Flur:	3,43 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,43 m ²
Schlafen	10,03 m ²
Bad:	6,67 m ²
	<hr/>
	54,56 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	<hr/>
	58,06 m ²



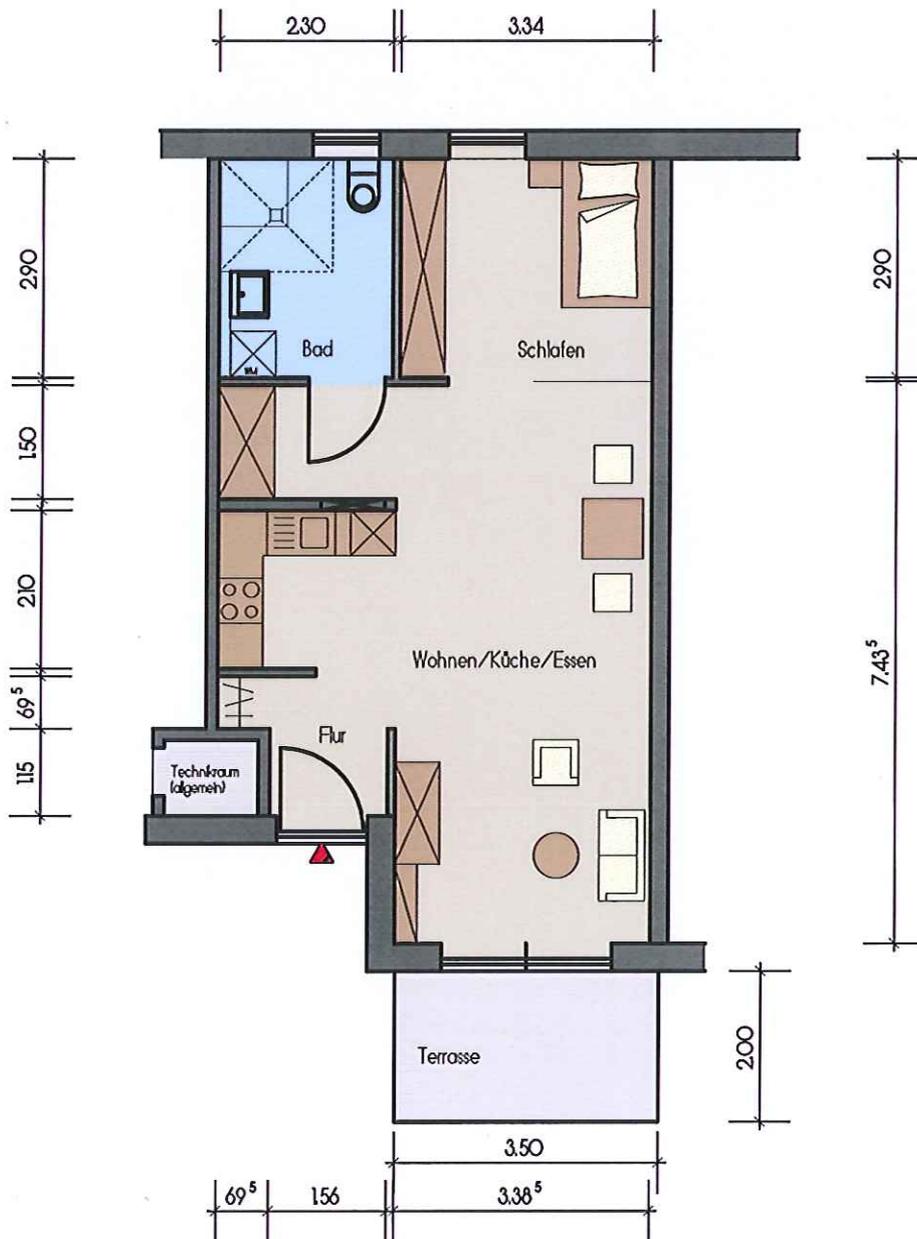
Ausstattung

Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



Haus Nr. 2 + 5 Wohnung Nr. 2



Grundriss M 1:100

Nutzfläche inkl. Terrasse: 58.06 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

Größe

Flur:	4,23 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,43 m ²
Schlafen	10,03 m ²
Bad:	6,67 m ²
	<hr/>
	55,36 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
	<hr/>
Nutzfläche	58,86 m ²



Ausstattung

Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.

Größe

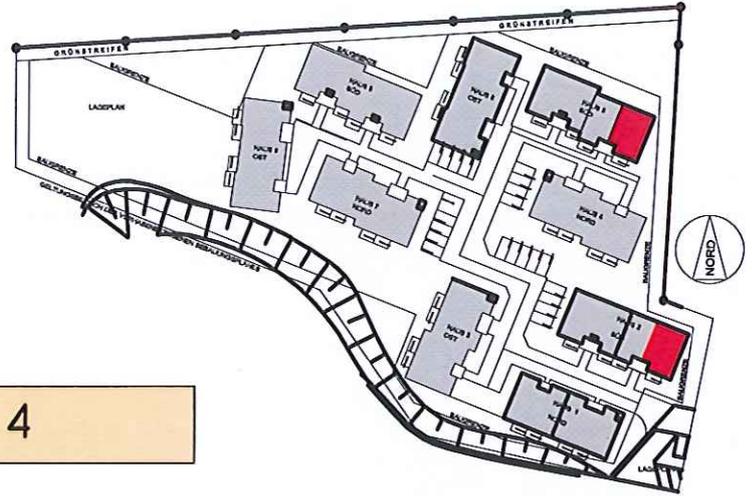
Flur:	5,76 m ²
Wohnen/Küche/Essen	34,24 m ²
Schlafen 1	10,66 m ²
Schlafen 2	16,00 m ²
Bad:	6,60 m ²
	<hr/>
	73,26 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
	<hr/>
Nutzfläche	76,76 m ²



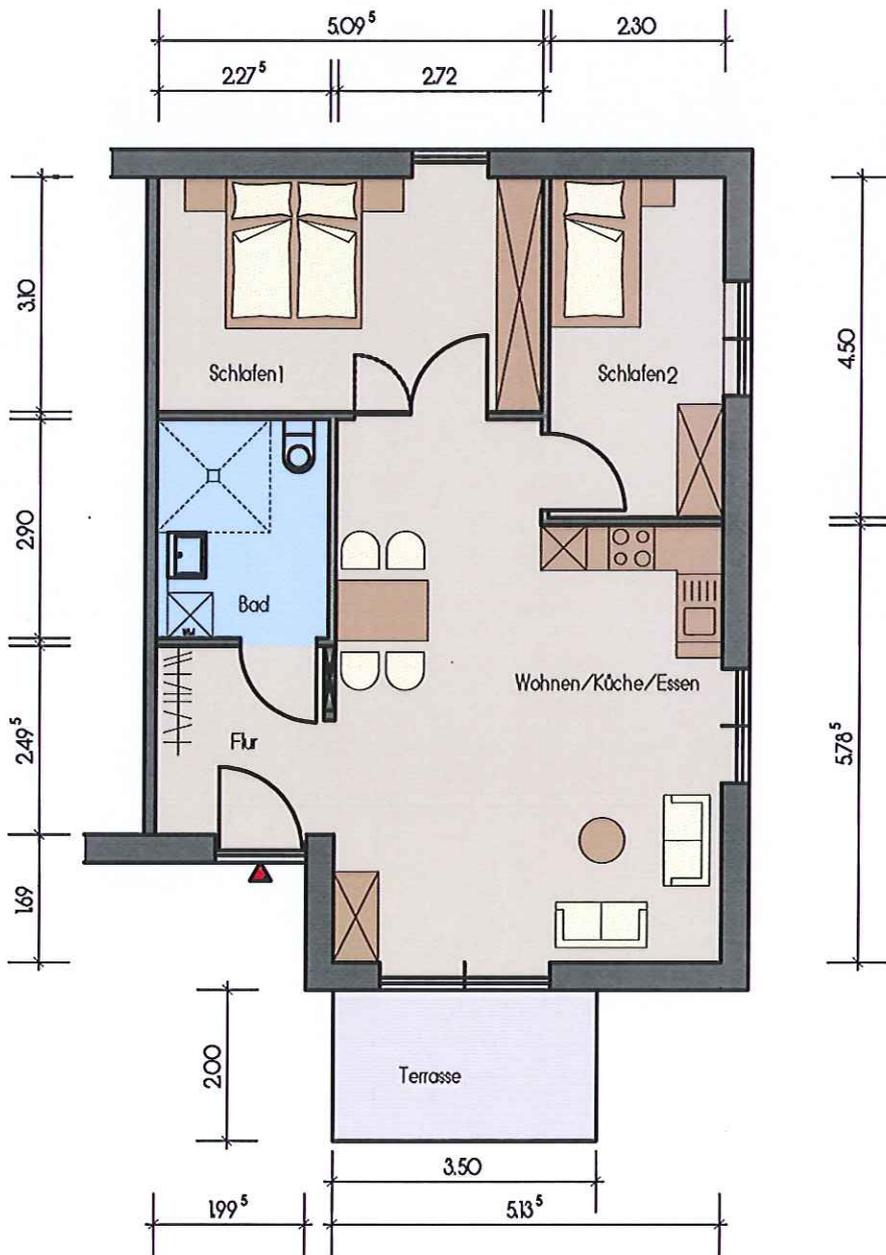
Ausstattung

Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



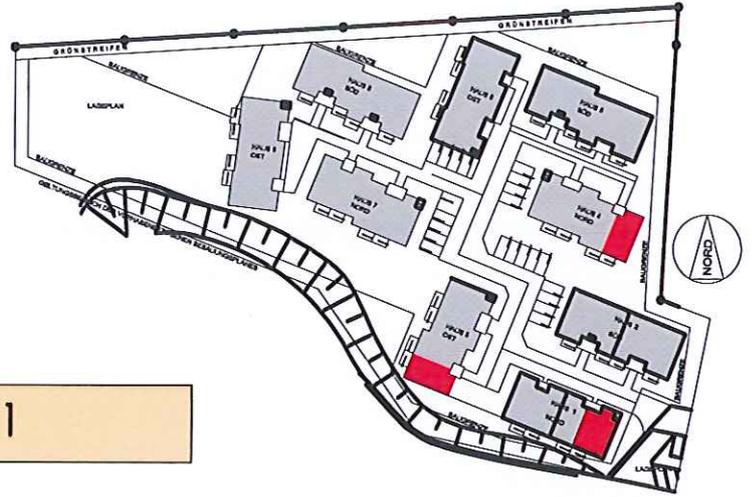
Haus Nr. 2 + 5 Wohnung Nr. 4



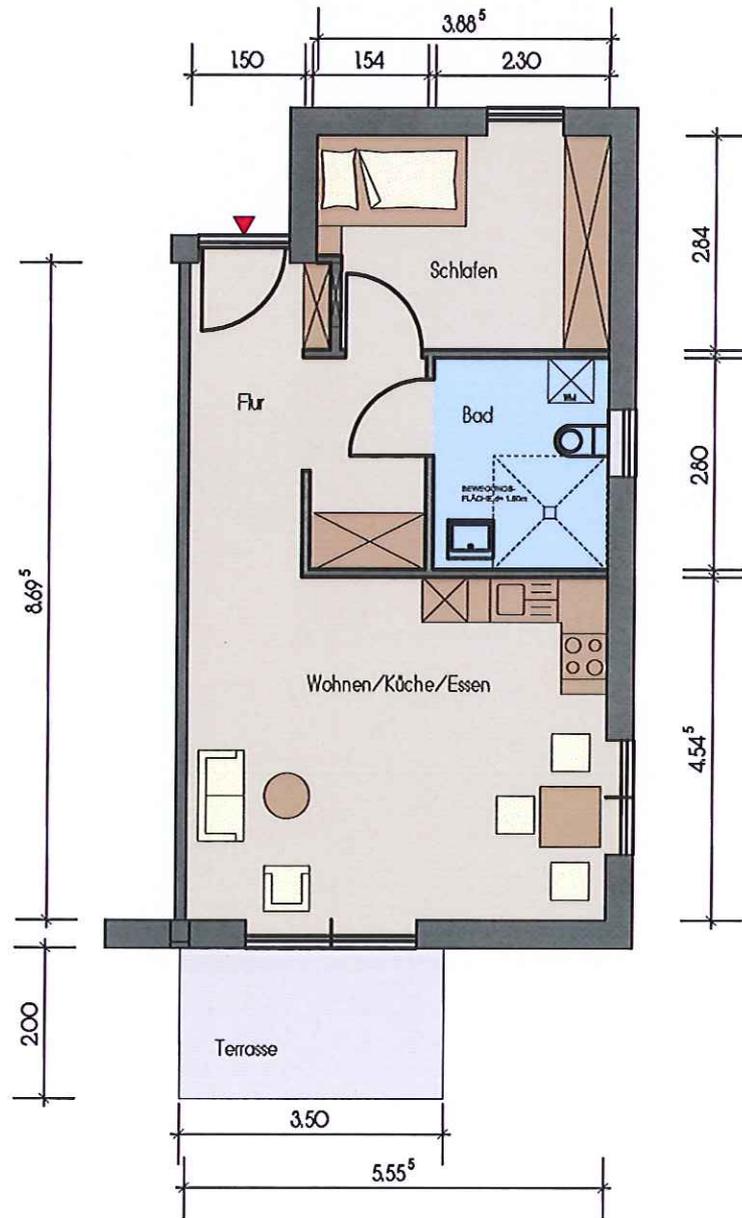
Grundriss M 1:100

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

Nutzfläche inkl. Terasse: 76.76 m²



Haus Nr. 1 + 3 + 4 Wohnung Nr. 1



Grundriss M 1:100

Nutzfläche inkl. Terrasse: 57.94 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

Größe

Flur:	11,10 m ²
Wohnen/Küche/Essen	26,02 m ²
Schlafen	10,83 m ²
Bad:	6,49 m ²
	<hr/>
	54,44 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
	<hr/>
Nutzfläche	57,94 m ²



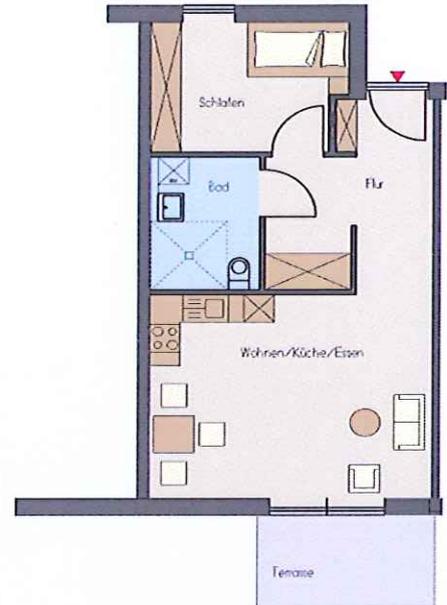
Ausstattung

Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.

Größe

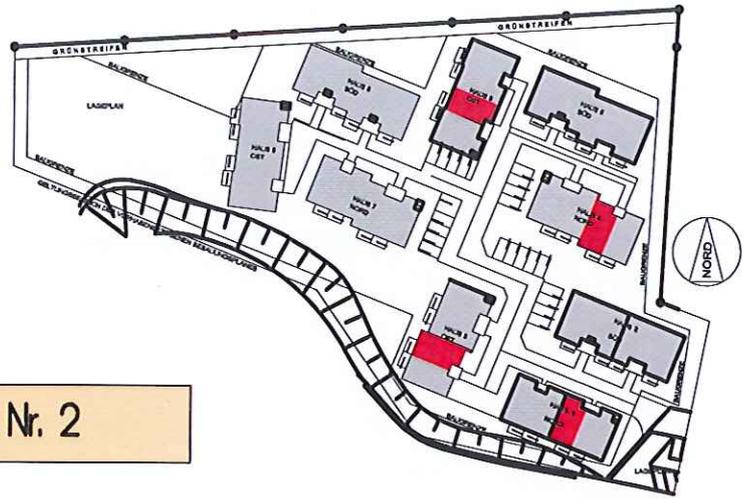
Flur:	11,94 m ²
Wohnen/Küche/Essen	25,16 m ²
Schlafen	10,76 m ²
Bad:	6,24 m ²
	<hr/>
	54,10 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	<hr/>
	57,60 m ²



Ausstattung

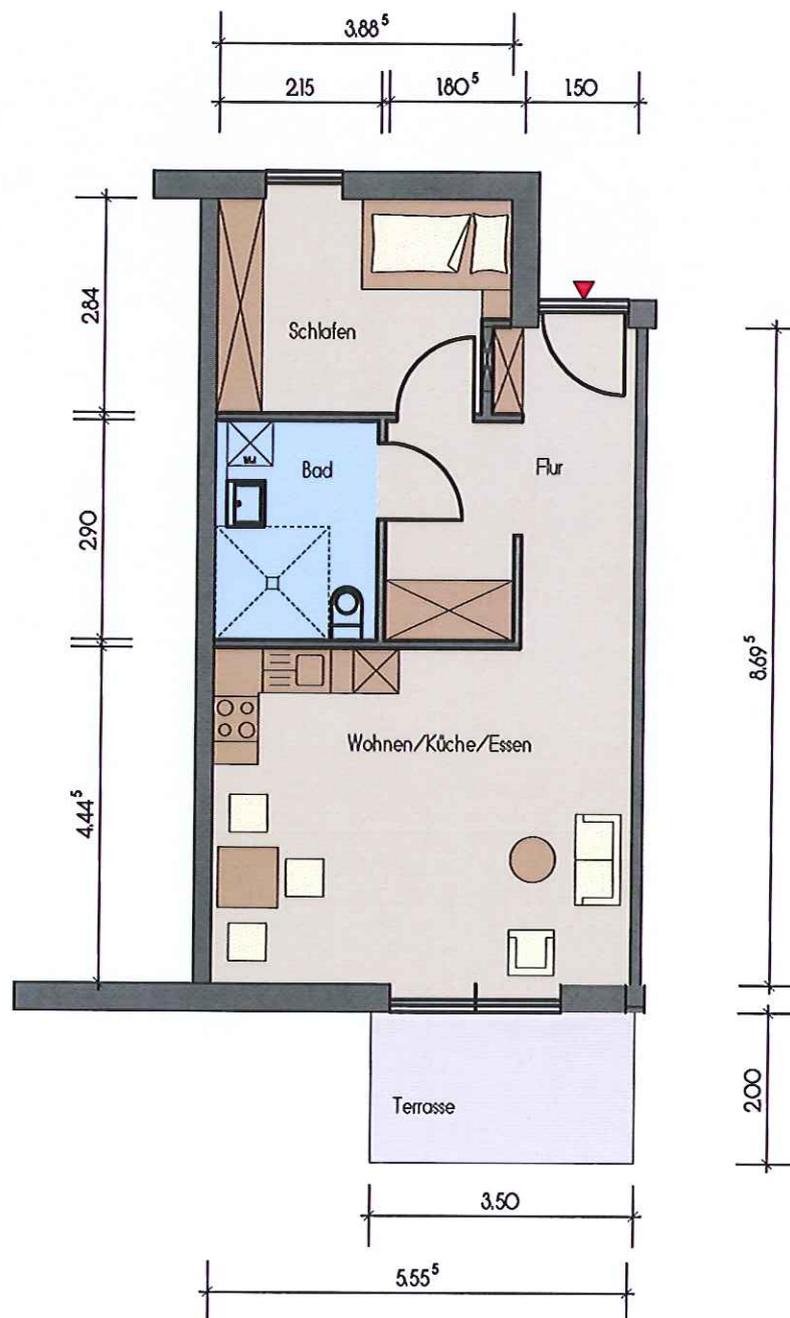
Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



Haus Nr. 1 + 3 + 4 + 6

Wohnung Nr. 2



Grundriss M 1:100

Nutzfläche inkl. Terrasse: 57.60 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

Größe

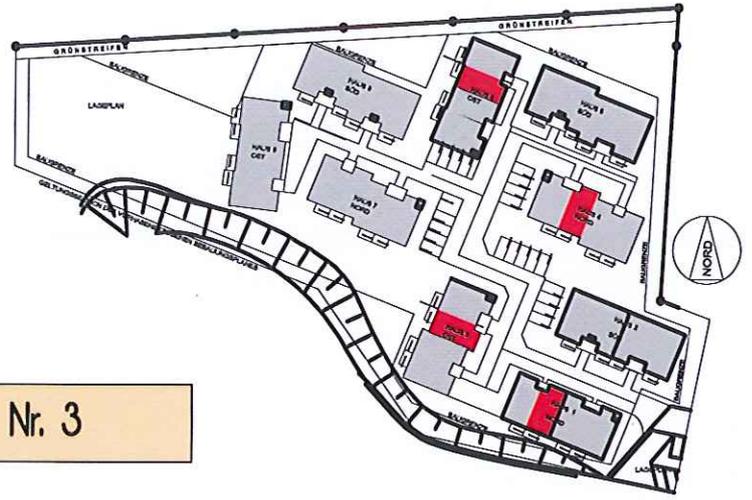
Flur:	11,94 m ²
Wohnen/Küche/Essen	25,16 m ²
Schlafen	10,76 m ²
Bad:	6,24 m ²
	<hr/>
	54,10 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
	<hr/>
Nutzfläche	57,60 m ²



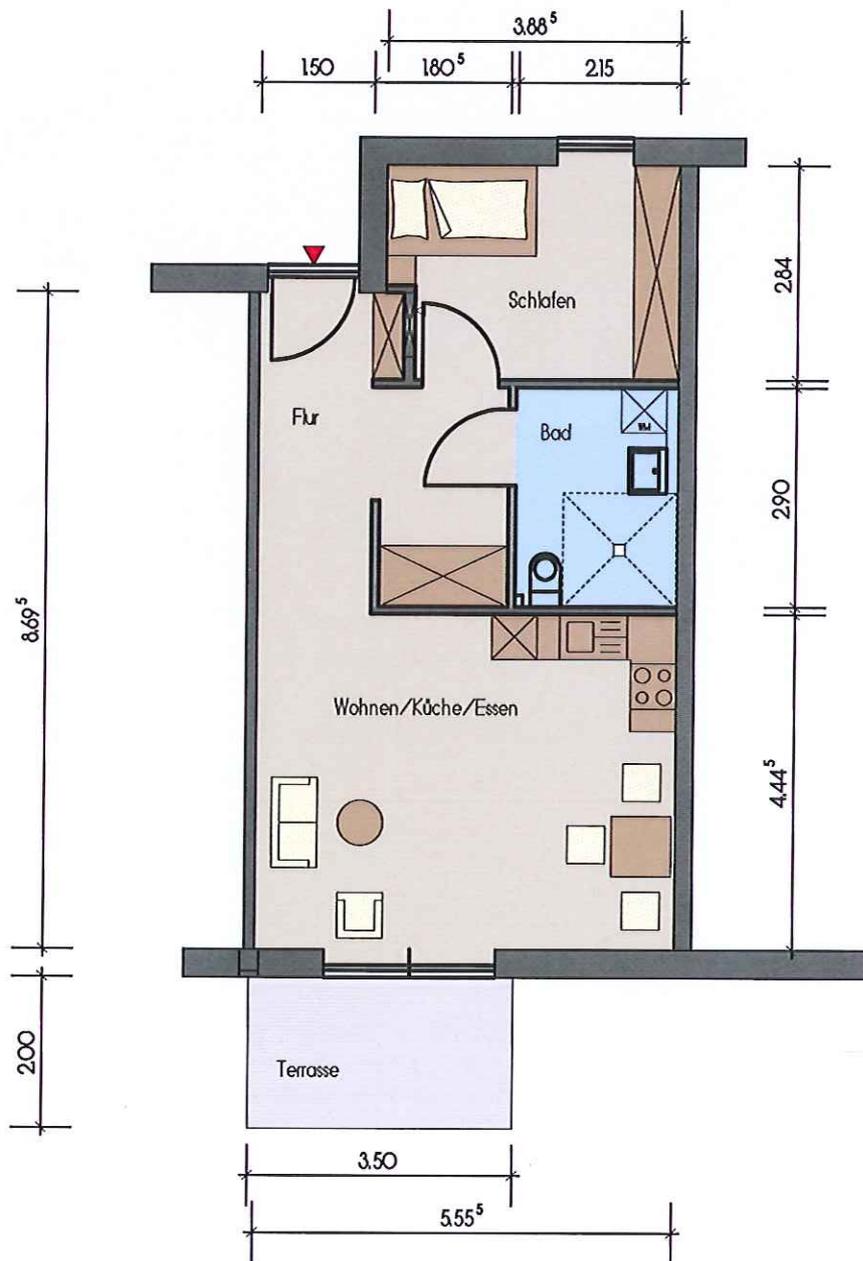
Ausstattung

Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



Haus Nr. 1 + 3 + 4 + 6 Wohnung Nr. 3



Grundriss M 1:100

Nutzfläche inkl. Terrasse: 57.60 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

Größe

Flur:	8,47 m ²
Wohnen/Küche/Essen	35,97 m ²
Schlafen	16,13 m ²
Bad:	5,95 m ²
	<hr/>
	66,52 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
	<hr/>
Nutzfläche	70,02 m ²

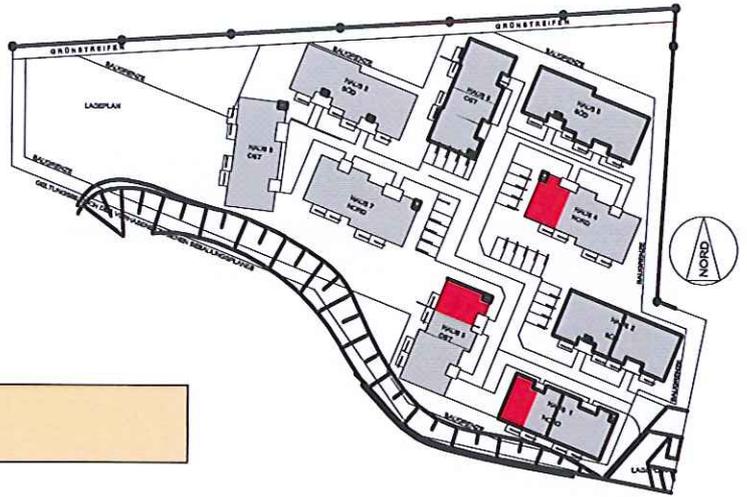


Ausstattung

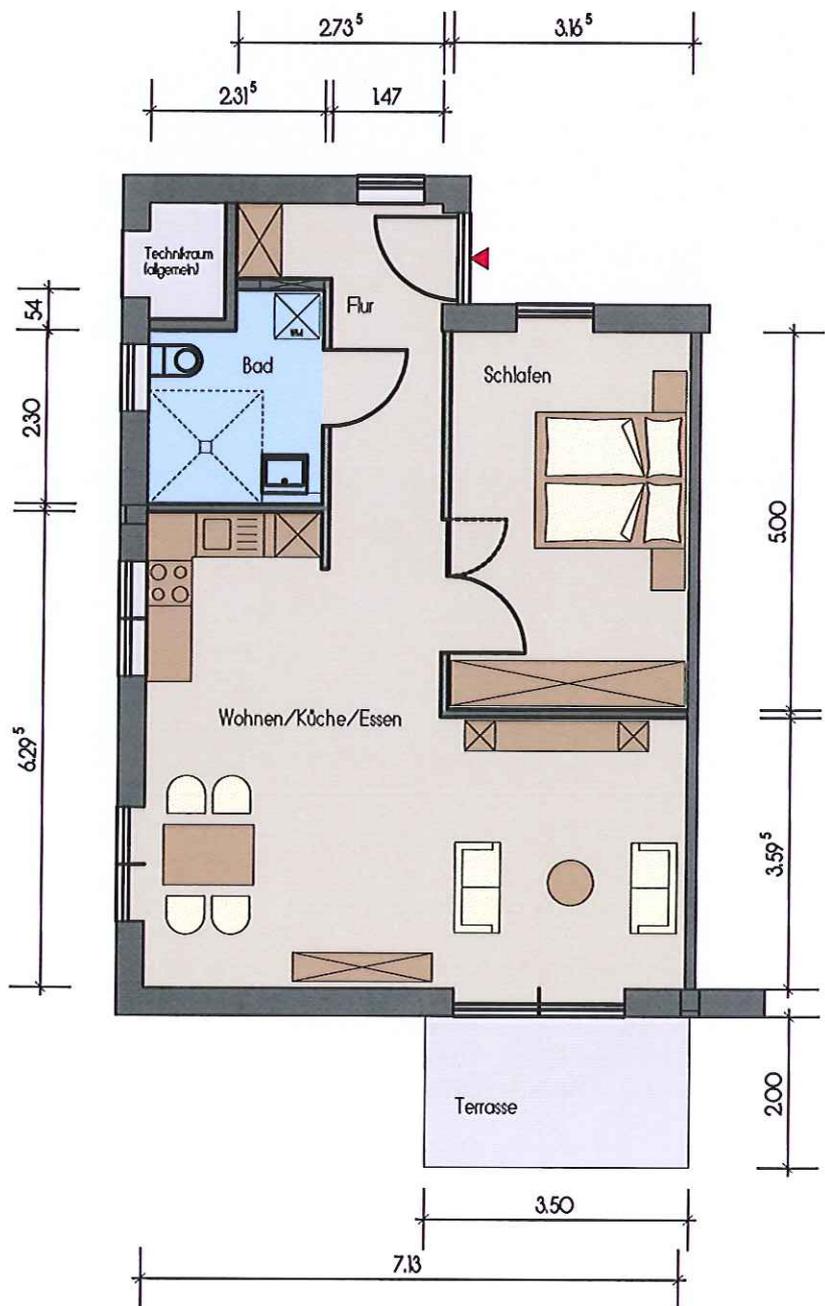
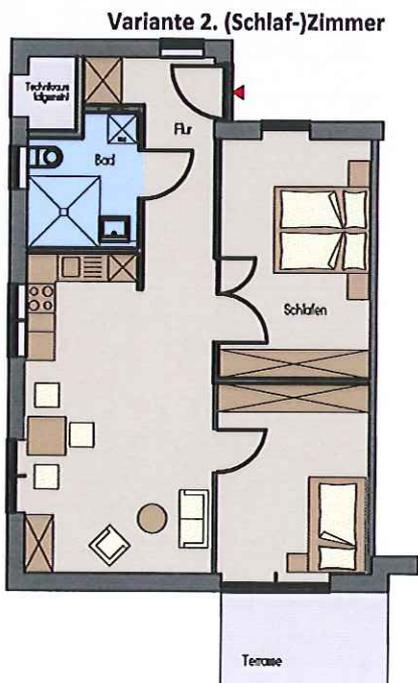
Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

In dieser Wohnung kann optional ein weiteres (Schlaf-)Zimmer abgetrennt werden mit Zugang zur Terrasse.

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



Haus Nr. 1 + 3 + 4 Wohnung Nr. 4



Grundriss M 1:100

Nutzfläche inkl. Terrasse: 70.02 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

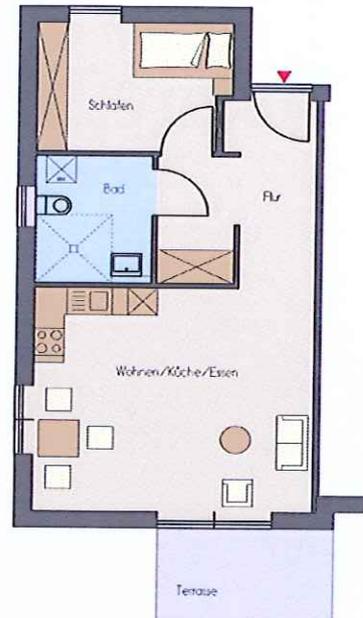
Datenblatt Neubau Wohnanlage mit 9 Bungalows mit je 4 Wohneinheiten

Haus Nr. 6

Wohnung Nr. 1

Größe

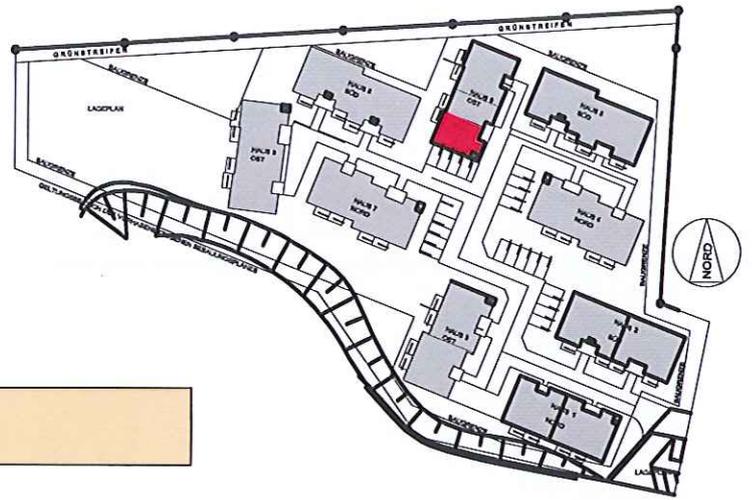
Flur:	11,10 m ²
Wohnen/Küche/Essen	28,10 m ²
Schlafen	10,83 m ²
Bad:	6,49 m ²
	<hr/>
	56,52 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	<hr/>
	60,02 m ²



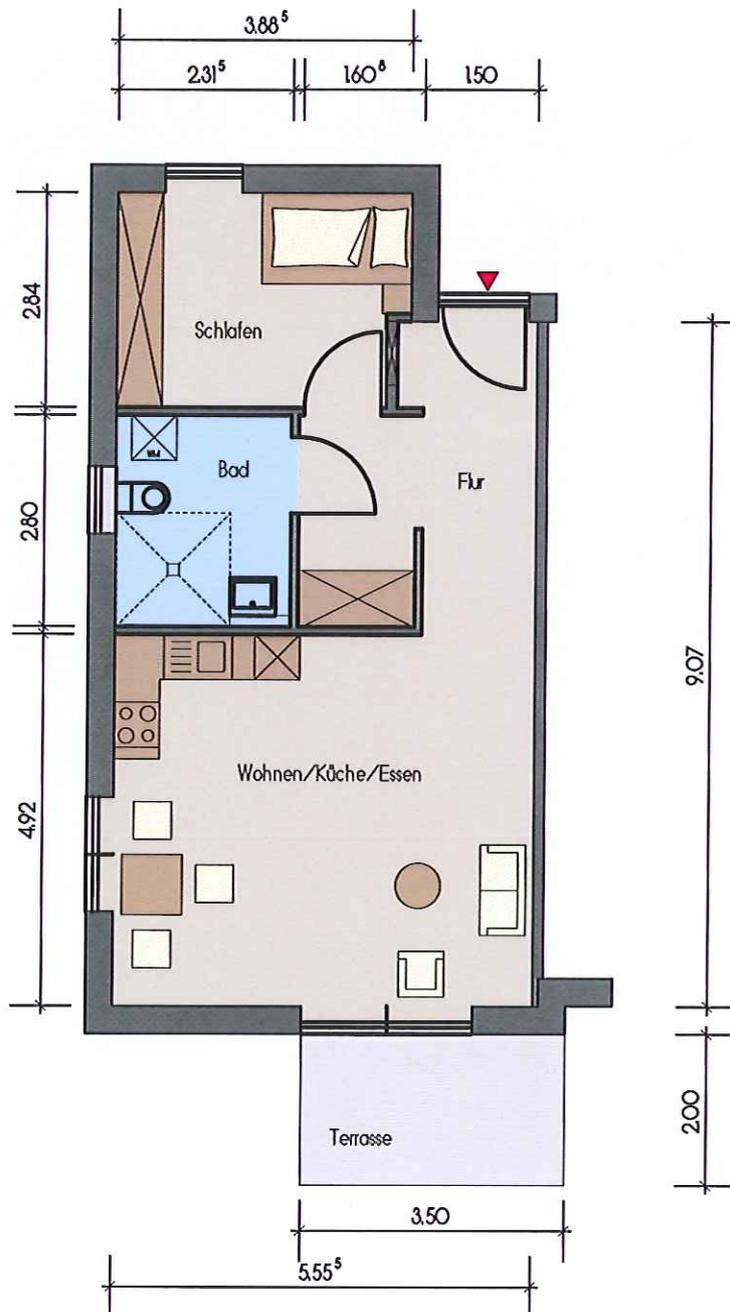
Ausstattung

Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



Haus Nr. 6 Wohnung Nr. 1



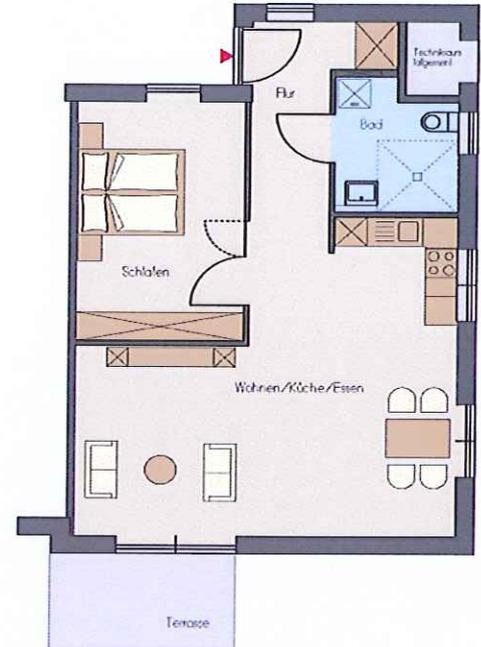
Grundriss M 1:100

Nutzfläche inkl. Terrasse: 60.02 m²

ALLE MASZE SIND ROHBAUMASZE

Größe

Flur:	8,47 m ²
Wohnen/Küche/Essen	38,66 m ²
Schlafen 1	16,13 m ²
Bad:	5,95 m ²
	<hr/>
	69,21 m ²
Terrasse 7,00 m ² x 0,5 =	3,50 m ²
Nutzfläche	<hr/>
	72,71 m ²

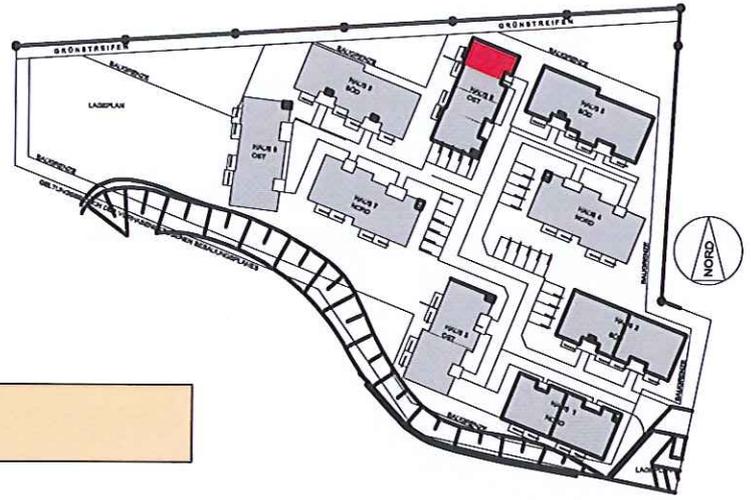


Ausstattung

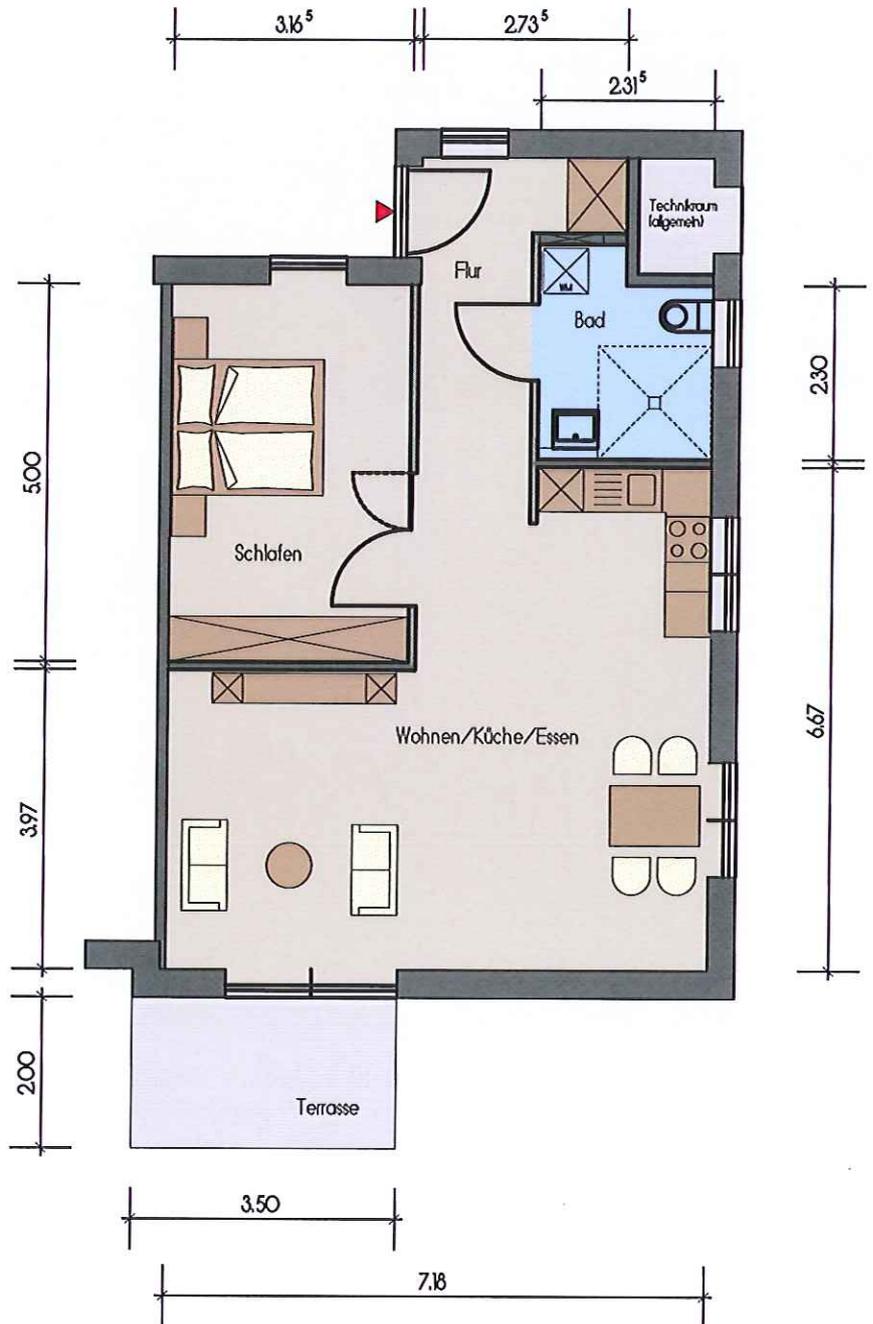
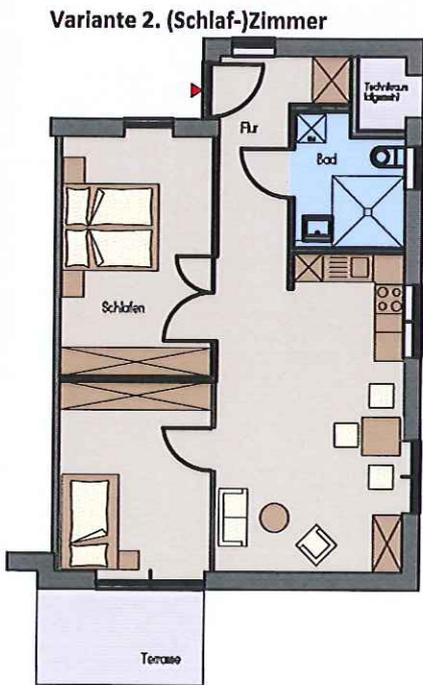
Wohnung:	Barrierefrei und Rollstuhl-geeignet durch entsprechende Bewegungsflächen Vorrichtung für eine Notrufanlage Bad: schwellenlose Dusche mit Haltegriff, Waschmaschinenanschluss im Bad
Fenster:	Bodenbündige Fenster in Wohn- und Schlafräumen mit elektrischen Rollläden
Heizung:	Fußbodenheizung; Fernwärme durch zentrale Heizungsanlage des Seniorenzentrums
Wände:	Rauhfaser, Latexanstrich, matt Bad: in Funktionsbereich Fliesen
Decken:	Dispersionsanstrich, matt
Fußboden:	Kunststoffbelag in Holzoptik mit Kunststoff-Sockelleiste Bad: Fliesen mit Fliesensockel
Innentüren:	Holzoptik, lackierte Stahlzargen, Drücker Aluminium Bad: Feuchtraumtür, Drücker WC-Garnitur
Haustür:	Kunststoff mit Glasausschnitt, Gegensprechanlage und Türöffner
Terrasse:	Betonplatten

In dieser Wohnung kann optional ein weiteres (Schlaf-)Zimmer abgetrennt werden mit Zugang zur Terrasse.

Die Küchenzeile, alle übrigen Möbel, Leuchten und Textilien werden nicht bauseits gestellt und sind vom Mieter zu bringen.



Haus Nr. 6 Wohnung Nr. 4



Grundriss M 1:100

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE

Nutzfläche inkl. Terrasse: 72.71 m²